

VOLUMUL II.

PROIECT ECONOMIC

privind

**CONSERVAREA - RESTAURAREA PICTURII MURALE si a DECORAȚIILOR
MURALE, fațada imobilului din str. MICHAEL WEISS, nr. 22, BRAȘOV**

FOSTA BANCĂ NAȚIONALĂ S.A. (săsească), 1905-1912

PROIECT Nr. 35 / 2014

Proiectant componente artistice: SC „RESART” SRL

Director: specialist restaurator CADMI-MCC Mărgean Dumitru Trășculescu.

Restaurator CADMI-MCC Ioana C. Munteanu Zărnescu

1. FOAIE DE PREZENTARE

1. DENUMIRE PROIECT:

PROIECT ECONOMIC privind - CONSERVARE - RESTAURARE PICTURA MURALA și a DECORAȚIILOR MURALE, fațada imobilului din str. Michael Weiss, nr. 22, Brașov

**fosta BANCĂ NAȚIONALĂ S.A. (săsească), Cod LMI. BV II – m – A – 11595,
Anul construcției 1905-1908 - 1912, arhitect Albert Schuller, pictor Friederich Mieß**

2. NUMĂR PROIECT: 35 / august 2014.

**3. INVESTITOR: S.C.TYCOON FINANCE CORPORATION S.R.L. Bucuresti,
str. Gheorghe Manu, nr.1, etaj 2, apartament 12, nr. inregistrare
J40/20662/13. 12. 2004, cod RO17033622, reprezentata de Palade Rani în
calitate de Administrator.**

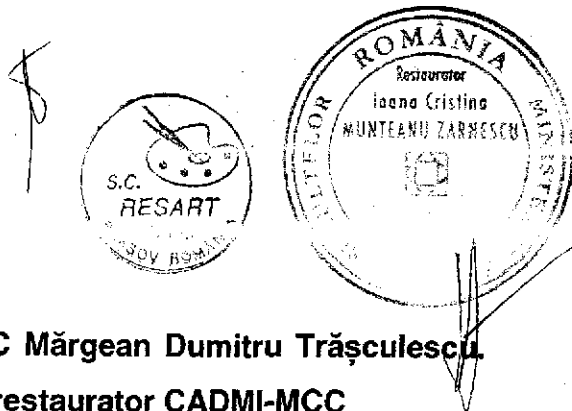
**4. BENEFICIAR DE FOLOSINȚĂ: Primăria Municipiului Brașov,
B-dul Eroilor, nr.8, Brașov cod postal 500007.**

5. PROIECTANT:

SC „RESART” SRL, str. Olteț, nr.5, Brașov

**Director: specialist restaurator CADMI-MCC Mărgean Dumitru Trășculescu
Coordonator proiect componente artistice, restaurator CADMI-MCC**

Ioana C. Munteanu Zărnescu.



2. BORDEROU

- 1. FOAIE DE PREZENTARE**
- 2. BORDEROU**
- 3. COLECTIVUL DE ELABORARE**
- 4. MEMORIU JUSTIFICATIV**
- 5. CALCULUL TARIFULUI ORAR**
- 6. DEVIZ – OFERTA**
- 7. ANTEMASURATORI – Suprafete de lucru**

3. COLECTIVUL DE ELABORARE

S.C. „RESART” S.R.L. : director, specialist restaurator CADMI-MCC

Mărgean Dumitru Trăsculescu

COORDONATOR PROIECT componente artistice: expert restaurator CADMI-MCC Ioana C. Munteanu Zărnescu

TEHNO-REDACTARE: Ioana M. Zărnescu

4. MEMORIU JUSTIFICATIV

Prezenta documentație este întocmită la cererea investitorului S.C.TYCOON FINANCE CORPORATION S.R.L. Bucuresti, str. Gheorghe Manu, nr.1, etaj 2, apartament 12, nr. inregistrare J40/20662/13. 12. 2004, cod RO17033622, reprezentata de Palade Rani în calitate de administrator.

Documentatia este intocmita in concordanta cu GHIDUL METODOLOGIC PRIVIND PROIECTAREA SI EXECUTIA LUCRARILOR DE CONSERVARE - RESTAURARE A PICTURILOR MURALE elaborat de specialisti restauratori sub coordonarea prof. dr. expert restaurator pictură murală Dan Mohanu, Bucuresti 2000.

Proiectantul coordonator indeplineste conditiile stabilite de D.M.I.-M.C.C Comisia de atestare in domeniul monumentelor istorice- anexa 3, in conformitate cu O. G. nr. 68/1994 aprobata prin legea 41/1995, in conditiile stabilite prin O M nr. 2032/1999.

Coordonator proiect tehnic VOLUMUL I: expert restaurator pictura Munteanu Zarnescu Ioana Cristina, VOLUMUL II, proiect economic, întocmit de specialist restaurator pictură Margean Dumitru Trasculescu

Calculul tarifului orar T° este cel recunoscut de I.N.P- Ministerul Culturii si corespunde anului 2008.

Masuratorile folosite de catre proiectantul de componente artistice sunt cele efectuate de catre echipa de restauratori in vederea calcularii suprafetelor.

Tariful orar a fost calculat in data de 08 IX 2014, 16 = 4,40 lei

5. CALCULUL TARIFULUI ORAR

Preturi pentru operatiunile din grupa I.

A.1.2.3 A.2.1.4 A.2.2.3 A.2.3.1 A.2.3.4 A.3.1.1 A.3.2.7 A.3.9.7

B.1.1.1 B.1.2.1 B.2.2.1 B.2.3.1 B.3.1.4 B.3.2.1

B.3.4.1 B.3.7.1 B.4.1.1 B.4.2.1 B.4.3.1

De.4.2

Factor de influenta caracteristici profesiei

	maxim	utilizat
f_{c1} factor de lucru in conditii de santier – constant	0.10	0.10
f_{c2} factor de unicitate – constant	0.07	0.07
f_{c3} factor de lucru in etape	0.03	0.00
f_{c4} factor de participare artistica	0.10	0.00
	0.30	0.17

Factor de influenta specifici interventiilor pe obiectiv

f_{s1} factor distanta peste 50km 0,02-0,05	0.05	0.01
f_{s2} factor accesibilitate	0.02	0.00
f_{s3} factor dificultate	0.02	0.00
f_{s4} factor dificultate optica	0.10	0.00
f_{s5} factor de lucru sub exploatare	0.02	0.00
f_{s6} factor de toxicitate	0.10	0.00
f_{s7} factor de risc	0.10	0.00
	0.41	0.01

Factor de influenta speciali K_{i2}

	1.15	0.00
--	-------------	-------------

$T_o = 6.63$ lei / ora

$T = T_o \times (1 + \sum F_c + \sum F_s) \times K$

$T = 6.63 \times (1 + 0.17 + 0.01) = 7.82$ lei/ora

Intocmit CS RESART SRL Director, specialist restaurator Mărgean Dumitru
.Trasculescu

Preturi pentru operatiunile din grupa II.

F 1.4.1 F.1.7.1

Factor de influenta specifici interventiilor pe obiectiv

	maxim	utilizat
f_{s1} factor distanta peste 50km 0,02-0,05	0.05	0.01
f_{s2} factor accesibilitate	0.02	0.00
f_{s3} factor dificultate	0.02	0.00
f_{s4} factor dificultate optica	0.10	0.00
f_{s5} factor de lucru sub exploatare	0.02	0.00
f_{s6} factor de toxicitate	0.10	0.00
f_{s7} factor de risc	0.10	0.00
	0.41	0.01

Factor de influenta speciali K_{i2}

1.15	0.00
-------------	-------------

$T_o = 6.63$ lei / ora

$$T = T_o \times (1 + \sum F_c + \sum F_s) \times K$$

$$T_4 = 6.63 \times (1 + 0.27 + 0.01) = 8.48 \text{ lei/ora}$$

Intocmit CS RESART SRL Director, specialist restaurator
M.Trasculescu

6. DEVIZ – OFERTA

Imobil din str. Michael Weiss nr. 22, FOSTA BANCA SĂSEASCĂ, conservare-
restaurare pictură murală și decor mural

Suprafata de lucru 632 dmp

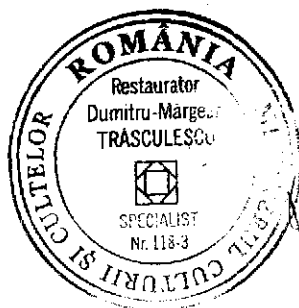
Nr	Cod	Denumire operatiuni	UM	Canti tati	Ore	Tarif opera tiune	Valoare manopera
	A.	INTERVENTII LA NIVELUL STRATULUI DE CULOARE					
1	A 1.2.3	Consolidarea stratului decoeziv de culoare verde crom-personaj, situat pe suprafete verticale	dmp	35	0.34	7.82	93.06
2	A.2.1.4	Indepartarea suprapunerilor de mortare aflate pe stratul de culoare cu suport rezistent, mortare groase, cu duritate si aderenta medie, situate pe suprafata verticala - personaj	dmp	57	0.59	7.82	262.99
3	A 2.2.3 N.L	Indepartarea preparatiei stratului/straturilor de grund suprapunese originalului situate in incizii	dmp	55	4.00	7.82	1,720.40
4	A.2.3.1	Indepartarea varuielilor slab aderente suprapuse stratului de culoare original, de pe suprafete verticale	dmp	59	0.18	7.82	83.05
5	A.2.3.4	Indepartarea varuielilor durizate, aderente, situate pe stratul de culoare original, pe suprafete verticale	dmp	92	0.53	7.82	381.30
6	A.3.1.1	Curatarea depunerilor neaderente de praf, de pe suprafata mrdalionului Apollonia, aflat pe suprafata verticala	dmp	327	0.10	7.82	255.71
7	A.3.2.7	Curatarea depunerilor neaderente de praf, de pe suprafata aurita, medalion Apollonia, aflata pe suprafata verticala	dmp	40	0.68	7.82	212.70
8	A 3.9.7	Curatarea/indepartarea repictarilor al secco cu lianti slabi si puternici medalion Apollonia, de pe suprafata verticala	dmp	50	0.76	7.82	297.16
	B	INTERVENTII LA NIVELUL STRATULUI SUPORT					0.00
9	B.1.1.1	Asigurarea provizorie a marginilor stratului suport desprins de pe pereti verticali	dm	25	0.46	7.82	89.93
10	B.1.2.1	Ancorarea punctuala a marginilor stratului suport desprins pe suprafete verticale	dm	15	1.15	7.82	134.90
11	B.2.2.1	Indepartarea mortarelor necorespunzatoare ale interventiilor anterioare de pe marginile lacunelor situate pe verticala	dm	30	1.38	7.82	323.75
12	B.2.3.1	Indepartarea mortarelor necorespunzatoare din lacune situate pe suprafete verticale	dmp	10	0.16	7.82	12.51
13	B.3.1.4	Impregnarea stratului suport situat pe verticala medalion Apollonia si personaj	dmp	377	0.14	7.82	412.74
14	B.3.2.1	Tivirea marginilor stratului suport situat pe verticala	dm	30	2.87	7.82	673.30
15	B.3.4.1	Chituirea lacunelor la nivel arriccio pe suprafete verticale	dmp	20	0.33	7.82	51.61
16	B.3.7.1	Chituirea lacunelor la nivel intonaco situate pe suprafete verticale	dmp	20	0.41	7.82	64.12
17	B.4.1.1	Pregatirea zonei pentru consolidare prin injectare situata pe suprafata verticala	dmp	22	0.08	7.82	13.76
18	B.4.2.1	Asigurarea cu propte a zonelor consolidate, injectate de pe suprafete verticale	dmp	22	0.14	7.82	24.09

**PROIECT ECONOMIC- COMPONENTE ARTISTICE, RESTAURARE PICTURA MURALA, DECOR MURAL,
IMOBIL STR. MICHAEL WEISS , Nr 22, BRASOV**

19	B.4.3.1	Consolidare prin injectarea stratului suport desprins, burdusit situat pe suprafete verticale	dmp	22	0.46	7.82	79.14
	F	PREZENTAREA ESTETICA					0.00
20	F 1.4.1	Reintegrari cromatice ale uzurilor si lacunelor stratului de culoare prin metoda velatura si ritocco pe suprafete verticale	dmp	632	2.18	8.48	11,683.40
21	F.1.7.1	Fixarea reintegrarilor pe suprafete verticale	dmp	632	0.16	8.48	857.50
	De	DOCUMENTATIE FOTOGRAFICA					0.00
22	De 4.2	Fotografii realizate pe schela la suprafetele verticale	buc	40	1.72	7.82	538.02

17,727.13

TOTAL MANOPERA					17,727.13
C.A.S. 20,8%					3,687.24
Contributia pt. ajutor de somaj 0,5%					88.64
Contributia pt.garantarea creantelor salariale 0,25%					44.32
Contributia la fondul de sanatate 5,20%					921.81
Contributia pt. accidente de munca si boli profesionale 0,168%					29.78
Cota de contributie pt. concedii si indemnizatii de asigurari de sanatate 0,85%					150.68
TOTAL MATERIALE 15% din Manopera					2,659.07
TOTAL 1					25,308.67
CHELTUIELI INDIRECTE 6%					1,771.61
TOTAL 2					27,080.28
BENEFICIU 5%					1,354.01
TOTAL 3					28,434.29
TVA 24%					6,824.23
TOTAL GENERAL					35,258.52
Intocmit S.C." RESART" S.R.L.					8.013, 30 euro
Director, specialist restaurator					
Margean Dumitru TRĂSCULESCU				08.09. 2014	1 €= 4,40 lei



7. ANTEMASURATORI

TABEL SUPRAFETE BANCA SASEASCA
suprafata de lucru = 632 dmp

ZANA DE LUCRU	DIMENSIUNI m	SUPRAFETE dmp	LUNGIME dm	INCIZII dmp	SUPRAFETE INSCRIPTII dmp
Inscriptie 1 P2	1.10/0.82	71.00		21.00	71
marginie concava 1	3.00/0.03	9.00			9
Inscriptie 2 P3	0.90/0.62	44.00		15.00	44
marginie concava 2	2.40/0.02	5.00			5
Inscriptie 3 P4	0.76/0.60	36.00		12.00	36
marginie concava 3	2.13/0.02	4.00			4
Inscriptie 4 P5	0.53/0.54	25.00		7.00	25
marginie concava 4	1.10/0.02	2.00			2
Corabia B	0.78/0.58	35.00			
Personaj in genunchi PF	0.91/0.55	50.00			
Apollonia Hirscher P1	2.74/1.51	327.00			
marginie curba marginie dreata	3.2/0.02 si 1.6/0.025	24.00			
Lungime margini strat suport			30.00		
				55.00	196
TOTAL dmp		632.00			

Intocmit S.C. REASAT S.R.L.

Director, specialist restaurator Mărgean Dumitru Trăsculescu

09. 09. 2014

